

ПРОТОКОЛ № 1/2015

общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, пр-д Спортивный, д. 7

г. Раменское

Московской области

«29» июня 2015 г.

Время начала регистрации на общем собрании: 18 ч. 50 мин.

Время начала общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Раменское, пр-д Спортивный, д. 7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственника помещения в доме – кв. 56 Ошкина С.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.

2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.

3. Определение даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 61,94 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ имеется.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,02 кв.м.».

Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют», утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,02 руб. кв.м. (подсчет голосов осуществлен):

| | |
|---------------------|--------------------|
| ЗА | 100 голосов |
| ПРОТИВ | 0 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 голосов |

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>».

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/> (подсчет голосов осуществлен):

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 88,76 голосов |
| ПРОТИВ | 0 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 11,24 голосов |

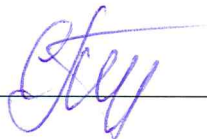
Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»:

Определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть» (подсчет голосов осуществлен):

| | |
|---------------------|----------------------|
| ЗА | 88,76 голосов |
| ПРОТИВ | 0 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 11,24 голосов |

Инициатор собрания _____



Ошкин С.П.